

Ontwerp-besluit omgevingsvergunning en ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen inzake studentenhuisvesting (bouwblok II) aan de Sneeuwberglaan te Vaals



GEMEENTE VAALS

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan Selzerbeek, ten behoeve van het realiseren van een gebouw voor 211 zelfstandige studenteneenheden met bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen. Het plangebied is gelegen op het terrein naast de sporthal en wordt globaal begrensd wordt door de Dr. Schaepmanstraat en de Sneeuwberglaan te Vaals, kadastraal bekend als sectie A, nr. 10888, 10889, 10892 en 10727 te Vaals. Binnen het plangebied worden 2 gebouwen voor studentenwoningen gerealiseerd. De onderhavige aanvraag omgevingsvergunning ziet met name op de realisatie van het tweede (rechtse) woongebouw.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 27 juni 2016 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen te verlenen. Daarbij is verder besloten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend, deze verklaring als definitief zal worden beschouwd.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
2. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1. onder b Wabo)
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 1 lid 1 onder c Wabo).
4. het vellen of doen vellen van houtopstand(en)

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen en overige stukken liggen vanaf vrijdag 16 september 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Vaals. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 16.00 uur. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0981.OVStudentHVVBI-ON01).

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen gemotiveerd, mondeling maar bij voorkeur schriftelijk (geen email), zijn zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. Zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan de gemeente Vaals, t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders, postbus 450, 6290 AL Vaals. Zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen richt u aan de gemeenteraad van Vaals, postbus 450, 6290 AL Vaals. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met sector Ruimte, cluster VROM, via tel. 043-3068568.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke omgevingsvergunning kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Vaals, 16 september 2016

Het college van burgemeester en wethouders