



Ontwerpbestemmingsplan 'Kavelsplitsing Tuinstraat – Weidestraat 17' Rosmalen



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kavelsplitsing Tuinstraat – Weidestraat 17' (NL.IMRO.0796.0002310-1301) met ingang van 19 september 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De eigenaren van het perceel aan Weidestraat 17 te Rosmalen, willen achter de bestaande woning een nieuwe woning oprichten welke met de voorzijde georiënteerd wordt op de Tuinstraat. Op deze manier grenzen in de toekomstige situatie de tuin van de nieuwe en bestaande woning met de achterzijde aan elkaar. De huidige bestemming 'Wonen' laat dit niet toe, omdat er op de locatie voor de nieuwe woning geen bouwvlak aanwezig is.

De toekomstige woning zal onderdeel uitmaken van de bestaande bebouwingsstructuur aan de Tuinstraat. De uiterlijke verschijningsvorm van de nieuwe woning moet hierbinnen daarom passend zijn. Dit betekent dat de karakteristiek van de nieuwe bebouwing dient aan te sluiten op de karakteristiek van de omliggende bebouwing. Qua massa en opbouw is in het voorliggende bestemmingsplan aansluiting gezocht bij de goot-en nokhoogte van de omliggende bebouwing, namelijk een goothoogte van 5 meter en een nokhoogte van 10 meter. Op deze wijze ontstaat een bebouwingsmassa met de uitstraling van één bouwlaag, met een kap, passend in zijn omgeving. De toevoeging van de woning is conform de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wilt u reageren?

In de periode dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

• Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 6263813.

• Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij mevrouw C. Leermakers, tel. (073) 615 3211. Voor het maken van een afspraak met haar kunt u ook bellen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).