



Ontwerpwijzigingsplan “Wijziging Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid ”



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 16 september 2016 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming ‘Agrarisch’ in de bestemming ‘Bedrijventerrein’. In het bestemmingsplan ‘Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid’ is een wijzigingsbevoegdheid die deze wijziging van bestemming mogelijk maakt als is aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de steenuil is gewaarborgd. Dit wordt aangetoond met dit wijzigingsplan. Het gaat om een perceel dat op het bedrijventerrein is gelegen.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde (tijdelijk gehuisvest aan de Raadhuisstraat 4 te Lichtenvoorde). Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.1586.WPLBZ1901-OW01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 27 oktober 2016.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 393 478), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.