



Gewijzigd vastgesteld uitwerkingsplan Elst, Groenordstrip

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan Elst, Groenordstrip op 30 augustus 2016 gewijzigd vaststelden. De wijzigingen houden het volgende in:

- De definities van geschakelde woning (artikel 2.12), halfvrijstaande woning, (2.13) en ondergeschikte bouwdelen (2.15) zijn toegevoegd.
- De toegestane dakhelling uit artikel 2.14 (was 2.12) is ook in artikel 6.2.2 sub b opgenomen.
- Artikel 6.2.2 sub f vervangen door:

'f. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:

1. Voor vrijstaande woningen ten minste 3m;
2. Voor geschakelde woningen tenminste 3m wanneer het hoofdgebouw niet op

de perceelsgrens is gebouwd;

1. Voor twee-aaneen gebouwde woningen aan de zijde waar hoofdgebouwen

niet aaneen gebouwd zijn, ten minste 3m;'

- De regeling voor dakkapellen is verplaatst van 'aan- en uitbouwen en bijgebouwen' (artikel 6.2.3 sub d) naar 'hoofdgebouwen' (artikel 6.2.2, sub i).
- De hoogte van erfafscheidingen in artikel 6.2.4 sub c is van 1,80m aangepast naar 2,00m, overeenkomstig de toelichting (paragraaf 2.3).

Het plan is een uitwerking van het bestemmingsplan Westeraam. Het uitwerkingsplan ligt met ingang van donderdag 15 september 2016 tot en met woensdag 26 oktober 2016 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0156ELSTgroenords-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/B96F1799-8B0A-4A12-A177-10BE3DDC97A7>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het plangebied Groenordstrip ligt ten noorden van deelplan Groenord. Het uitwerkingsplan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen, zes twee-onder-één-kapwoningen en vijf vrijstaande of acht twee-onder-één-kapwoningen (maximaal 16 woningen) juridisch-panologisch mogelijk.

Bent u het met het uitwerkingsplan niet eens?

Dan kunt u tot en met donderdag 27 oktober 2016 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders



ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, dan kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 28 oktober 2016. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.