



Uitwerkingsplan "Noorderhaven, veld 19 woningen", gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 15 september 2016 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Uitwerkingsplan "Noorderhaven, veld 19 woningen"

Binnen het moederplan Noorderhaven is de bouw van woningen mogelijk. De woningen kunnen alleen gerealiseerd worden als er op grond van het moederplan een uitwerkingsplan wordt gemaakt. Voorliggend uitwerkingsplan laat de invulling van veld 19 zien, passend binnen de gestelde kaders. Het plan voorziet in de bouw van max. 25 woningen.

Plangebied

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Dreef (met aan de overzijde kantoren). Aan de noordoostzijde wordt veld 19 begrensd door de Overweg. De spoorovergang ter plekke is afgesloten. Aan de zuidzijde van veld 19 ligt veld 18. Veld 18 en 19 worden (als stedenbouwkundige eenheid) door middel van een weg en een groenstrook aan de westzijde gescheiden van de velden 14 en 16 van het plan Noorderhaven.

Ongewijzigde vaststelling

Het uitwerkingsplan is door het college van burgemeester en wethouders op 6 september 2016 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 28 oktober 2016 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding uitwerking splan

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het uitwerkingsplan "Noorderhaven, veld 19 woningen" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket, 's Gravenhof 2 te Zutphen. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Ook is het uitwerkingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.UPNoorderhavVeld19-vs01>

De bestanden van het ontwerp uitwerkingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:



<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.UPNoorderhavVeld19-vs01>

Zutphen, 14 september 2016

Burgemeester en wethouders van Zutphen