



## **Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied, Homoetsestraat ongenummerd, Homoet (tussen 33 en 35)**

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan Buitengebied, Homoetsestraat ongenummerd, Homoet (tussen 33 en 35) op 24 augustus 2016 gewijzigd vaststelden. De wijzigingen houden het volgende in: de goothoogte is gewijzigd van 4 meter naar 4,5 meter.

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe. Het wijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 8 september 2016 tot en met woensdag 20 oktober 2016 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0237BUIHomoetst35-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0237BUIHomoetst35-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/876C4BA6-5ACB-46D8-BDA1-FD54D08FFBEC>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen).

### ***Waar gaat het wijzigingsplan over?***

Het plan maakt de bouw van een woongebouw met twee wooneenheden op het perceel Homoetsestraat ongenummerd, Homoet (tussen 33 en 35) juridisch-planologisch mogelijk.

### ***Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?***

Dan kunt u tot en met donderdag 20 oktober 2016 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### ***Wie kan er beroep instellen?***

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders

ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, dan kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

### ***Voorlopige voorziening***

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 21 oktober 2016. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.