



Zakelijke beschrijving Anterieure overeenkomst



Artikel 6.24 Wro

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam hebben ingevolge artikel 3.8 van de Wet

ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend

gemaakt, dat met ingang van 26 mei 2016 gedurende zes weken het ontwerp van het wijzigingsplan "ONTWERP WIJZIGINGSPLAN EN HOGERE WAARDEN GELUID VINKENPOLDERWEG 24" ter inzage heeft gelegen.

Conform 6.24 Wro is op 25 mei 2016 een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de onderneming MiCasa Ontwikkeling BV en de gemeente Alblasserdam om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Inhoud van de overeenkomst

I Partijen

II Overwegingen

III Overeenkomst

Artikel 1: Begrippen

Artikel 2: Leeswijzer

Artikel 3: Tegenstrijdigheid bepalingen in de Overeenkomst

Artikel 4: Tegenstrijdigheid Overeenkomst en Bijlagen

Artikel 5: Doelstelling van de Overeenkomst

Artikel 6: Exploitatiebijdrage

Artikel 7: Juridisch planologische taken

Artikel 8: Publiekrechtelijk voorbehoud

Artikel 9: Bevoegd orgaan van de Gemeente

Artikel 10: Planschadeverhaal

Artikel 11: Ontbindende voorwaarde

Artikel 12: Overdracht van rechten en verplichtingen

Artikel 13: Wanprestatie (niet-nakoming), insolventie en faillissement

Artikel 14: Bijlagen

Samenvatting

De onderneming MiCasa Ontwikkeling BV en gemeente verbinden zich middels deze overeenkomst aan gemaakte afspraken rondom de proceduregang, planschade en planning. Waarbij ook wordt inge-



gaan over wat is afgesproken over de rechten en plichten bij verzuim in de nakoming van verplichtingen van de beide partijen.

In de overwegingen wordt beschreven dat deze overeenkomst aangemerkt wordt als een

anterieure overeenkomst als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Gemeente zal zich inspannen om op zo kort mogelijke termijn middels de juiste proceduregang het wijzigingsplan Vinkenvolderweg 24 vast stellen.

De onderneming MiCasa Ontwikkeling BV verbindt zich om het totale bedrag te compenseren in geval van planschade die voor tegemoetkoming in aanmerking komt en voortvloeit uit de planologische maatregel.

Deze overeenkomst bevat verder een geschillenregeling en bepaling omtrent werkingsduur van de overeenkomst.