

Vastgesteld bestemmingsplan "Heerewaarden herziening 2015, Varikse Driehoek" (BP1113), maasdriel



Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Heerewaarden herziening 2015, Varikse Driehoek" (BP1113) gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt de herstructurering van het woonwijkje De Varikse Driehoek in Heerewaarden, gelegen tussen de Bukestraat, Burgemeester Woltersstraat, Korte Valksestraat, de Variksestraat en de Langestraat, mogelijk.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. De wijzigingen betreffen het verschuiven van de woonbestemming op gronden die eerst een verkeersbestemming hadden. Bij het vaststellingsbesluit is een compleet overzicht van de wijzigingen opgenomen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitsplan vormt na vaststelling het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie.

U kunt het bestemmingsplan vinden op:

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1113-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1113-/NL.IMRO.0263.BP1113-VG01>

Inzien

Van 7 januari 2016 tot en met 17 februari 2016 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel. Daarnaast is het bestemmingsplan zoals aangegeven digitaal raadpleegbaar.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

- tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht;
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over



een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Crisis- en herstelwet

Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat

- de belanghebbende in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer M.R. Prins.