

Definitief besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en besluit Hogere waarden, Uitgebreide voorbereidingsprocedure



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van Oldebroek maken bekend dat zij in het kader van de WABO met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, vergunning hebben verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het planologisch mogelijk maken voor het bouwen van drie vrijstaande woningen met garage op het perceel Zuiderzeestraatweg 171 in Oldebroek, de kavels 11, 13 en 14, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie H nummer 6307, 6303 en 6275 (zaaknummer 0269201600162 en OLO nummer 2244305).

Ontwerpvergunning (afwijking bestemmingsplan)

De ontwerpvergunning is op 12 juli 2016 gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis en op 12 juli 2016 gepubliceerd in de Staatscourant en heeft van 13 juli 2016 tot en met 23 augustus 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen tijdens de ter inzage termijn.

Hogere waarden

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen

woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen

woningen op het perceel Zuiderzeestraatweg 171 in Oldebroek, de kavels 11, 13 en 14, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie H nummer 6307, 6303 en 6275 bedraagt echter maximaal 62 decibel. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor bedoelde drie woningen een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 62 decibel.

Het definitieve besluit omgevingsvergunning en het besluit Hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 31 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek.

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze vergunning. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroep schrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpvergunning en men belanghebbende is.

Oldebroek, 30 augustus 2016

Burgemeester en wethouders.