



Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen, Amerongen (OMMA)”, Utrechtse Heuvelrug.



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2016 het bestemmingsplan Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen, Amerongen (OMMA) inclusief addendum op het PlanMer d.d. 23 maart 2016 gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpUHRommabuitengeb-va02).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 12 augustus 2016 tot en met 23 september 2016.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de planologisch-juridische basis voor de inrichting van het ruimtelijk beheer in een deel van het buitengebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het betreft een actualisatieplan dat meerdere oude bestemmingsplannen vervangt. Het plangebied bestaat uit het hele buitengebied van de kernen Overberg, Maarn, Maarsbergen en Amerongen. Bovendien is het meest noordwestelijk gelegen bosgebied, dat voorheen tot de voormalige gemeente Doorn behoorde in dit plangebied opgenomen.

Voor de bebouwde kom van de kernen binnen het plangebied Overberg, Maarn en Maarsbergen en Amerongen, zijn inmiddels beheersverordeningen vastgesteld.

De volgende gebieden en locaties zijn niet in het plangebied opgenomen:

- recreatieterreinen
- bedrijventerreinen
- rijksweg A12 en de gronden daaromheen
- bouwlocatie Eindseweg Overberg
- Ameronger Wetering 2 Amerongen
- Zuylesteinseweg 18 Amerongen
- Tuindorpweg 10 Maarn
- Amersfoortseweg 60 Maarn
- brandweerkazerne aan de Tuindorpweg Maarn
- gebiedsontwikkeling Maarsbergen Oost

Hiervoor zijn of worden afzonderlijke bestemmingsplannen vastgesteld.

Daarnaast worden een tiental concrete bouwinitiatieven/ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor deze ontwikkelingen geldt dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Naar aanleiding van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse wijzigingen doorgevoerd in het vastgestelde plan. Wat deze wijzigingen zijn kunt u teruglezen in de “Nota Zienswijzen” die samen met de overige vastgestelde stukken ter inzage ligt.



Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheken van Amerongen en Maarn en in de Merseberchschool in Maarsbergen en basisschool De Wegwijzer in Overberg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 13 augustus 2016 tot en met 23 september 2016 kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- a. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan .

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.