



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Drossaardstraat

Alphen aan den Rijn

Bekendmaking bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 7 juli 2016 het bestemmingsplan 'Drossaardstraat' heeft vastgesteld.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

In de wijk Gouwsluis van Alphen aan den Rijn wordt een braakliggend stuk grond aan de Drossaardstraat en Gouwsluisseweg herontwikkeld. Aanvankelijk was hier een plan bedacht voor het oprichten van 5 kleinschalige appartementencomplexen met 35 appartementen langs de Oude Rijn. Tussen de Drossaardstraat en de Gouwsluisseweg voorzag het plan in een zestiental kwadrantwoningen. Deze planontwikkeling ligt ook als zodanig vast in het geldende bestemmingsplan Prins Hendrikstraat 2005.

Door gewijzigde marktomstandigheden heeft deze planontwikkeling geen doorgang gevonden en zijn de nieuwbouwplannen gewijzigd. Het plan gaat op dit moment uit van het oprichten van acht vrijstaande woningen langs de Oude Rijn en 13 starterswoningen aan de Gouwsluisseweg. De herontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, omdat onder andere wordt afgeweken van de op de plankaart aangeduide woningtypologieën en deels buiten de bouwvlakken wordt gebouwd. Reden waarom het voorliggende bestemmingsplan 'Drossaardstraat' is opgesteld. Hierbij gaat het om een bestemmingsplan met flexibiliteit. De globale planvorm zorgt voor de mogelijkheid om de positie en het type woning nog te wijzigen en aan te passen op de vraag uit de markt. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt de structuur van de inrichting openbare ruimte en de oriëntatie van de woningen in een ontwerpschema vastgelegd. Dit ontwerpschema vormt onderdeel van de juridische planregels.

Het bestemmingsplan is op enkele ondergeschikte onderdelen tekstueel aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het plangebied wordt begrensd door de Drossaardstraat, Gouwsluisseweg en de Oude Rijn.

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Iedereen kan het bestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B118drossaardstr-VA01 met de bijbehorende bestanden van 4 augustus 2016 tot en met 14 september 2016, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur / openbare bekendmakingen / actuele bekendmakingen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u beroep instellen?

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 3 augustus 2016