

Vaststelling facet-bestemmingsplan Karakteristieke objecten



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 12 juli 2016 het facet-bestemmingsplan 'karakteristieke objecten' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het facet-bestemmingsplan omvat de juridisch planologische regeling voor de bescherming van 417 geselecteerde karakteristieke objecten binnen de gemeente Coevorden. Voor deze 417, aan de hand van de 'Cultuurhistorische inventarisatie' geselecteerde objecten wordt in dit bestemmingsplan een aanduiding 'karakteristiek' opgenomen waaraan regels tegen sloop gekoppeld worden vastgelegd. Deze "sloopregeling" houdt in dat sloopwerkzaamheden alleen worden toegestaan als de karakteristieke

waarden niet worden aangetast. Wanneer dit wel het geval is, is een motivatie nodig waarom sloop gewenst is en welke belangen zwaarder wegen dan de cultuurhistorische waarden.

De beschermingsregeling geldt voor objecten binnen de gehele gemeente en overstijgt daarmee de plangrenzen van de verschillende bestemmingsplannen die van toepassing zijn.

Wijziging

De gewijzigde vaststelling richt zich op de volgende onderwerpen:

- *Menso Altingstraat 2 betreft een woonhuis in plaats van een agrarisch pand;*
- *Omgevingsvergunning voor bodemingrepen wordt niet verwezen naar lijst met aanduiding B1; 2.3.2. c en 2.3.4 gaan niet over werkzaamheden m.b.t. bouwwerken geen gebouw zijnde*
- *2.3.4 hierin wordt geschreven over "het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden en het verbouwen en / of uitbreiden van een bouwwerk" dit moet gewijzigd worden in "uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden";*
- *Wijzigingsbevoegdheid verwijst naar verkeerde artikelen moet verwijzen naar 2.1 i.p.v. 3.1*
- *Op actieve kerkhoven kunnen problemen ontstaan bij Omgevingsvergunning bij begrafenissen. In de regels wordt hiervoor een uitzondering opgenomen;*
- *De wijzigingen zijn doorgevoerd in de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan.*
- *Toevoegen d ubbelbestemming ter plaatse van Kasteel 20 te Coevorden, Bennevelderstraat 38 te Benneveld en Bennevelderstraat 32/34 te Benneveld*

De wijzigingen zijn doorgevoerd in de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan.

Wanneer en waar kunt u de plannen inzien?

De stukken kunnen worden van dinsdag 2 augustus tot en met maandag 12 september 2016 tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden gegeven.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan IDN-nummer is: NL.IMRO.0109.500BP00001-0002.

Beroep

Een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij in een eerder stadium geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- die het niet eens is met de bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen;



kan van dinsdag 15 december tot en met maandag 25 januari 2016 beroep instellen tegen de bovengenoemde besluiten bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet een nieuw besluit is genomen, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen bij de gemeente. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt hiervoor terecht bij het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepsschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Coevorden, 1 augustus 2016

Het college van B&W voornoemd,

B.J. Bouwmeester,
burgemeester

Mr. M.N.J. Broers
secretaris