

Ontwerp-besluit omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen inzake studentenhuisvesting aan de Sneeuwberglaan te Vaals



GEMEENTE VAALS

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan Selzerbeek, ten behoeve van het realiseren van een gebouw voor 250 zelfstandige studenteneenheden met bijbehorende voorzieningen en parkeerplaatsen. Het plangebied is gelegen op het terrein naast de sporthal en wordt globaal begrensd wordt door de Dr. Schaepmanstraat en de Sneeuwberglaan te Vaals, kadastraal bekend als sectie A, nr. 10794 en 10727 te Vaals. Binnen het plangebied zullen uiteindelijk 2 gebouwen voor studentenwoningen worden gerealiseerd. De onderhavige aanvraag omgevingsvergunning ziet op de realisatie van het eerste (linker) woongebouw.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 25 januari 2016 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen te verlenen. Daarbij is verder besloten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend, deze verklaring als definitief zal worden beschouwd.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
2. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1. onder b Wabo)
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 1 lid 1 onder c Wabo).
4. het wijzigen van de bestaande inrit aan de Dr. Schaepmanstraat (artikel 2.2. eerste lid, onder e Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen en overige stukken liggen vanaf maandag 1 februari 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Vaals. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 16.00 uur. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode NL.IMRO.0981.OVStudentenHVVWGT-ON01).

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen gemotiveerd, mondeling maar bij voorkeur schriftelijk (geen email), zijn zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. Zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeente Vaals, t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders, postbus 450, 6290 AL Vaals.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke omgevingsvergunning kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Vaals, 1 februari 2016

Het college van burgemeester en wethouders