

Bestemmingsplan “Herontwikkeling centrum Rucphen” gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Rucphen in zijn vergadering van 15 juni 2016 het bestemmingsplan “Herontwikkeling centrum Rucphen” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud in het kort

Voor het centrumgebied van de kern Rucphen heeft de gemeenteraad eind 2011 een vlekkenplan vastgesteld. Het vlekkenplan geeft een globaal beeld van de gewenste situatie in ruimtelijke en functionele zin en geeft op hoofdlijnen antwoord op de vraag wat en waar gebouwd kan worden. Eind 2013 is het vlekkenplan gedeeltelijk bijgesteld. De bijstelling betreft vooral de locatie van de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA). Deze is niet langer voorzien bij de kerk (deelgebied West), maar op de locatie van het oude gemeentehuis (deelgebied Oost).

Een nieuw bestemmingsplan voor het centrumgebied van Rucphen is nodig om diverse gewenste ontwikkelingen uit het (bijgestelde) vlekkenplan mogelijk te maken, waaronder de aanpassing van de wegenstructuur, de herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van nieuwe woningen/appartementen en winkels.

Wijzigingen

De enkele wijziging die de raad bij zijn besluit tot vaststelling in het plan heeft aangebracht, komt voort uit een door de raad aangenomen amendement. De inhoud van de ingediende zienswijzen is met het amendement gedeeltelijk gegrond verklaard. De wijziging houdt in dat de bestaande korte verbindingsweg nabij de kerk niet is wegbestemd, maar een positieve bestemming heeft gekregen.

Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf en de daarop betrekking hebbende stukken, zal met ingang van 28 juli 2016 gedurende een (beroeps)termijn van zes weken tijdens openingstijden ter inzage liggen in het gemeentehuis, Binnentuin 1 te Rucphen. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (plan ID = NL.IMRO.0840.2581M0002-DEF1).

Beroep

Degenen die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan daarom gedurende bovengenoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling



in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, zal de werking van dit besluit worden opgeschort totdat op het verzoek is beslist.