

## Vastgesteld bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 3 (Bouwmarkt Meerpaal) en aanverwant gecoördineerd besluit verlening omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 28 juli 2016** (vanaf donderdag)gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 19 juli 2016 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 3 (Bouwmarkt Meerpaal) (NL.IMRO0826.BSPoosterhout-zuid3.VA01), inclusief de aanverwante gecoördineerde omgevingsvergunning welke is verleend op 26 juli 2016, met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten noorden van de Europaweg en ten westen van de Meerpaal. Het voorziet in de realisering van een bouwmarkt aan de Meerpaal en op een wijziging van de wegenstructuur.

### Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad heeft op 19 januari 2016 besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisering van de vestiging van de bouwmarkt Praxis op voornoemd perceel. De besluiten hebben gezamenlijk de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling één wijziging aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. In de bestemming 'Waarde-Archeologie' is een kleine tekstuele aanvulling aangebracht

### Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 29 juli 2016**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 9 september 2016**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en tegen de verleende omgevingsvergunning door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot



---

vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 27 juli 2016*