



Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 – 10'



Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 – 10' en de hierbij behorende stukken ter inzage wordt gelegd.

Het plan

In maart van dit jaar is het voorontwerpbestemmingsplan 'Melkpad – Diepweg' ter visie gelegd. Het voorontwerp maakt woningbouw mogelijk op de locatie van Peugeotgarage Nefkens en autobedrijf Tek.

Het College van B&W heeft nu besloten om op dit moment alleen het plandeel voor wat betreft het Nefkens-terrein (i.c. Melkpad 6 – 10) verder in procedure te brengen. De initiatiefnemer heeft namelijk meer tijd nodig om tot overeenstemming te komen met de grondeigenaar van het andere deel, Melkpad 2b, 2c en 4.

Het planvoornemen voor het Melkpad 6 – 10 is om de ter plaatse aanwezige bebouwing te slopen en de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de bouw van 14 twee-onder-een-kapwoningen en 3 geschakelde woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 – 10' voorziet hierin.

Vaststellen hogere grenswaarde

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege verkeer van het Melkpad/Bussumerstraat/Stationsstraat wordt overschreden. Voor diverse woningen in het plangebied dient daarom een hogere grenswaarde te worden vastgesteld ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder. In verband hiermee is een ontwerpbesluit opgesteld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 – 10', het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de overige bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 29 juli 2016 tot en met donderdag 8 september 2016 (zes weken) ter inzage bij de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23 te Hilversum. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het bestemmingsplan is ook in te zien via de website van de gemeente Hilversum (www.hilversum.nl). Klik op 'Bestemmingsplannen' (zie links onder kopje 'Externe links'). Of klik op 'Actueel', vervolgens op 'Bekendmakingen Omgevingsalert', daarna op 'Bestemmingsplannen 2016' en tot slot 'ontwerpbestemmingsplan Melkpad 6 – 10', dan kunt u de bestanden van het bestemmingsplan downloaden. Het bestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.11bp05melkpad610-on01.

Zienswijzen



Gedurende de periode van zes weken dat de stukken ter inzage liggen kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan dienen gericht te worden aan de Gemeenteraad van Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunt u richten aan het College van B&W, eveneens Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen of het inwinnen van informatie kan contact worden opgenomen met de afdeling Beleidsontwikkeling, telefoonnummer 14035.

Hilversum, 28 juli 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum