



## Ontwerpbestemmingsplan "Julianastraat 28a en 30, Schoolstraat 66"



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maakt, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Julianastraat 28a en 30, Schoolstraat 66" met ingang van 28 juli 2016 tot en met 7 september 2016 ter inzage ligt in de hal van het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website [www.heeze-leende.nl](http://www.heeze-leende.nl).

Op Julianastraat 28a en 30 in Leende is op grond van het bestemmingsplan "Kom Leende-Leenderstrijp 2015" 1 woning toegestaan. De bestaande langgevelboerderij is echter gesplitst in 2 woningen. Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt het aantal toegestane woningen in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Op de locatie Schoolstraat 66 in Heeze zijn op grond van het bestemmingsplan "Kom Heeze 2015" 3 woningen mogelijk. Op het perceel is slechts 1 woning aanwezig. Om de planologische toevoeging van een woning op de locatie Julianastraat 28a en 30 in Leende mogelijk te maken wordt het aantal toegestane woningen op de locatie Schoolstraat 66 in Heeze teruggebracht van 3 naar 2. De beoogde herontwikkeling leidt daarmee tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op de locatie Schoolstraat 66 in Heeze.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan de gemeenteraad van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA te Heeze. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft. Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om uw zienswijze mondeling kenbaar te maken wordt u verzocht een dergelijk verzoek uiterlijk 14 dagen voor het einde van de terinzagelegging in te dienen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met mevrouw Y.J. Trienekens (040-2241494). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven.