



Ontwerpbestemmingsplan Kerkrade West I 2e herziening, Kerkrade



Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Kerkrade West I 2° herziening" gedurende de periode van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 voor een ieder ter inzage ligt.

Ten aanzien van het perceel met kadastrale aanduiding KRD00 H 1560 G 0, opgenomen in het bestemmingsplan "Kerkrade West I", is geconstateerd dat voor een deel van dit perceel abusievelijk enkel de bestemming 'Wonen' is opgenomen zonder bouwvlak c.q. bouwtitel. Voor het andere deel van het perceel is een bouwvlak opgenomen voor de reeds bestaande woning (Carboonstraat 8) alsmede voor een nog te realiseren woning (op het perceel gelegen tussen Carboonstraat 4 en 8).

In het voor bestemmingsplan "Kerkrade West I" geldende bestemmingsplan "Klein Graverstraat" (goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 10 juli 1972) is wel een bouwvlak opgenomen voor het onbebouwde perceel tussen Carboonstraat 8 en 12. Op basis van dit bestemmingsplan was derhalve ter plekke (de bouw van) een woning toegestaan. Door middel van het voeren van de planologische procedure van het bestemmingsplan "Kerkrade West I 2° herziening" voor het thans aan de orde zijnde deelperceel wordt dit weer hersteld. Voor het ontwerpbestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De omvang van de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan "Kerkrade West I 2° herziening" voor de nieuw te realiseren woning omvat slechts één perceel, namelijk het perceel met kadastrale aanduiding KRD00 H 1560 G 0. Het onbebouwde perceel is gelegen tussen Carboonstraat 8 en 12 te Kerkrade.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving via het telefoonnummer van de gemeente 14045.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\Projecten\Ruimtelijke plannen in procedure. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestI2eH-Ow01.

Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging kan een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen. Dit kan schriftelijk bij de gemeenteraad van de Gemeente Kerkrade, postbus 600, 6460 AP Kerkrade onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kerkrade West I 2° herziening" of mondeling bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving via het telefoonnummer van de gemeente 14045. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze.

Kerkrade, 10 augustus 2016

Het college voornoemd,

J.J.M. Som, burgemeester,

H.J.M. Coumans MPM, secretaris.