

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Kerkrade



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" gedurende de periode van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 voor een ieder ter inzage ligt.

Het buitengebied van Kerkrade is relatief klein. Circa 70% van het totale grondgebied van Kerkrade is bebouwd en bestaat uit woongebieden, bedrijventerreinen en infrastructuur. Slechts 30% bestaat uit vrijwel onbebouwd gebied. Dit zijn met name de beekdalen (Worm, Anselderbeek, Strijthagerbeek, Dentgenbacherbeek, Vloedgraaf, Crombacherbeek en Bleijerheiderbeek), agrarische gebieden en natuurgebieden. De dierentuin GaiaZOO en het abdijcomplex Rolduc maken ook onderdeel uit van het buitengebied. In de structuurvisie Kerkrade 2010-2020 (30 maart 2011) is aangegeven dat het buitengebied kwalitatief (landschappelijk, cultuurhistorisch en ecologisch) waardevol is. Het ruimtelijk strategisch beleid is daarom gericht op het behoud en verdere versterking van het buitengebied. Dit beleid is uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied.

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied bestaat dan ook uit een aantal deelkaarten. Het betreft de navolgende deelkaarten:

Deelkaart 1 Buitengebied Kerkrade Noord (noordzijde Eyselshoven en omgeving):

- percelen gelegen ten noorden van de Rimburgerweg en ten oosten van de Waubacherweg, grenzend aan de gemeente Landgraaf;
- percelen ten noorden van Torenstraat en ten zuiden van Achterschouffert, grenzend aan de Buitenring Parkstad Limburg;
- percelen grenzend aan de Buitenring Parkstad Limburg ter hoogte van de Gravenweg.

Deelkaart 2 Buitengebied Kerkrade Noord en Oost (zuidzijde Eyselshoven, Vink en Haanrade):

- percelen gelegen tussen Kanariestraat en ter hoogte van de Buitenring;
- percelen gelegen tussen de Anselderlaan, Clemensstraat en ter hoogte van de Buitenring;
- percelen gelegen tussen Tichelstraat, Haanraderstraat en achterzijde woningen A. Brouwerstraat en Albert Cuyppstraat;
- percelen ter hoogte van de Worm grenzend aan Duitsland.

Deelkaart 3 Buitengebied Kerkrade Oost (oostzijde Haanrade, Rolduckerveld en Holz):

- percelen ter hoogte van de Worm grenzend aan Duitsland;
- percelen gelegen ten oosten van de Roderlandbaan, de grens met Duitsland, ten zuiden van Haanraderweg alsmede achterzijde woningen Frans Erensstraat, Jac Schreursstraat, F. Ruttenstraat en Meuserstraat.

Deelkaart 4 Buitengebied Kerkrade West en Oost (westzijde van Kerkrade Centrum, Nulland en Bleijerheide; zuidzijde Kaalheide en Heilust):

-percelen gelegen ter plaatse van GaiaZOO alsmede percelen begrensd door en ter hoogte van Brughofweg, Oud Erensteinerweg, de spoorlijn, Voorterstraat, Crombacherbeek, de grens met Duitsland, Baamstraat, Hamstraat, Hamweg, Schifferheidestraat, Vauputsweg, de beek Vloedgraaf, Herenanstelerweg en Kerkradersteenweg.

Deelkaart 4a Buitengebied Kerkrade West (noordzijde van Kaalheide en oostzijde van Terwinselen):

-percelen gelegen ten noorden van achterzijde woningen Seghemanstraat, Grasweide, Berthradisstraat en grenzend aan Bedrijventerrein Dentgenbach.

Deelkaart 4b Buitengebied Kerkrade West (zuidzijde Heilust en Spekholzerheide):



-percelen gelegen ten noorden van Parallelweg, ten oosten van Grachterstraat en ten zuiden van (achterzijde woningen) Industriestraat en Schifferheidestraat.

Deelkaart 5 Buitengebied Kerkrade West (zuidwestzijde Spekholzerheide en Gracht):

-percelen gelegen ter hoogte van Hamstraat, Locht, Buitenring en Crombacherstraat grenzend aan Duitsland.

Deelkaart 6 Buitengebied Kerkrade West (westzijde Terwinselen):

-percelen gelegen ter hoogte van Euregioweg en Winckelen grenzend aan gemeente Heerlen.

De exacte begrenzing van de deelgebieden van het plangebied is weergegeven op de verbeelding van het plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving via het telefoonnummer van de gemeente 14045.

Het voorontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen in procedure. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPBuitengebied-Vo01.

Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging kan een ieder een inspraakreactie omtrent het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Dit kan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 600, 6460 AP Kerkrade onder vermelding van "Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied" of mondeling bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving via het telefoonnummer van de gemeente 14045. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke inspraakreactie.

Kerkrade, 10 augustus 2016

Het college voornoemd,

J.J.M. Som, burgemeester,

H.J.M. Coumans MPM, secretaris.