



Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, 1e wijziging



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 5 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, 1^e wijziging, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.WPLEIDRIJNCN1WIJZI-0N01. gml.

Plangebied en doelstelling

De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door het spoor met het station Utrecht Leidsche Rijn aan de zuidzijde, het talud van het spoor aan de westzijde, het gebouw B@ducated en het Reijkjavikplein aan de noord- en oostzijde.

Inmiddels zijn de plannen om deze kavel te ontwikkelen tot een woongebouw met diverse functies vergevorderd en heeft de ontwikkelaar verzocht om hiervoor een wijzigingsplan op te stellen. Het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid is nodig omdat de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord niet toereikend zijn voor de beoogde ontwikkeling van het gebouw B@ducated, dat deels op het deze kavel wordt ontwikkeld. Het bouwvlak dient voor de verschillende functies verruimd te worden. Het wijzigingsplan past in de regels daarvoor van het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord.

Inzien

Het ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, 1^e wijziging ligt ter inzage van vrijdag 5 augustus 2016 gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 15 september 2016 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5^e verdieping, 3521 AZ Utrecht.

Het ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, 1^e wijziging is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl; (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplannen waar men kan doorklikken naar het desbetreffende plan.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord indienen bij:



Het college van Utrecht

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

T.a.v. PH. Meijer

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *zienswijze ontwerpwijzigingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, 1^e wijziging*

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860226 b.g.g. 030 2860229) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via e-mail of anderszins digitaal indienen