



## gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldregieplan Columbiz Park I



De raad heeft op 6 juli 2016 het bestemmingsplan Columbiz Park I gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Het plangebied Columbiz Park I wordt begrensd door de Harselaarseweg, de Baron van Nagellstraat, de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en de Industrierweg. Wegens veranderende marktomstandigheden in de kantorenmarkt is een heroriëntatie op de invulling van het plangebied van Columbiz Park I wenselijk. Ingezet wordt op een breed spectrum van economische functies, waarbij naast zakelijke dienstverlening een plek wordt geboden aan stationsgerelateerde activiteiten, hotel en leisure, alsmede andere bedrijfsactiviteiten, showroomachtige bedrijven en functies die ondersteunend zijn aan de overige bedrijfsfuncties op bedrijventerrein Harselaar. Met de ontwikkeling van Columbiz Park I wordt zo een bijdrage geleverd aan de totale upgradering van bedrijventerrein Harselaar.

De wijzigingen van het ontwerp zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn opgesomd in de Staat van Wijzigingen, die is gevoegd bij de ter inzage liggende stukken.

Het plan ligt van **15 juli tot en met 26 augustus 2016** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2). Ook het beeldregieplan ligt gedurende deze periode ter inzage.

Het bestemmingsplan en beeldregieplan Columbiz Park I zijn vanaf 15 juli 2016 ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website ([www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)). De betreffende documenten staan dan onder de rubriek "Actueel", categorie "Bekendmakingen". Onder het kopje "Ruimtelijke Ordening" treft u bij "gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldregieplan Columbiz Park I" de bijbehorende documenten aan.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1259-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1259-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1259-/NL.IMRO.0203.1259-0003>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl))?

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep tegen het bestemmingsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook beroep instellen indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze naar voren te brengen. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. In het beroepschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissingen, en, indien van toepassing, waarom u destijds geen zienswijze naar voren heeft kunnen brengen.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

De Raad van State stuurt u bericht over het griffierecht dat u moet betalen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel uw verzoek om voorlopige voorziening.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

*Barneveld, 14 juli 2016*