

Vaststelling Bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 5



Op 30 juni 2016 heeft de gemeenteraad van Uithoorn besloten het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 5 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPlepenlaanD5-VG01 vast te stellen.

Toelichting

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan; woonkavels in het woonlint aan de Iepenlaan met aan de zuidzijde een openbaar groengebied tot aan de Vuurlijn. Tussen de woningen en het openbaar groengebied is een zone voorzien van weidekavels die een overgang vormen van privé naar openbaar gebied.

Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft het vijfde bestemmingsplan dat voor het project Iepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor Iepenlaan deelgebied 5 heeft betrekking op de percelen Iepenlaan 1 -13 en Iepenlaan 20. De gronden achter de woonkavels van Iepenlaan 1-15 worden tevens meegenomen, zodat deze groen ingericht kunnen worden. Daarnaast wordt het woon/zorgkavel aan de Noorddammerweg nader uitgewerkt.

Terinzage

Het bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen met ingang van vrijdag 15 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (15 juli 2016 t/m 25 augustus 2016) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Uithoorn, 13 juli 2016