

Gemeente Berg en Dal-ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en hogere grenswaarde Wet Geluidhinder -OLO 2287115 -Pannenstraat 33, Groesbeek



Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de herontwikkeling van 32 appartementen, Residentie Molenborgh op de locatie Pannenstraat 33 te Groesbeek.

Tevens is er het voornemen om een hogere grenswaarde vast te stellen op basis van de Wet Geluidhinder.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere grenswaarde Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 15 juli 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Tweede Walstraat 14 in Nijmegen. De stukken zijn op afspraak in de zien bij de ODRN. Er kan een afspraak gemaakt worden via het mailadres wabo@odrn.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning en overig bijbehorende stukken zijn digitaal beschikbaar en raadpleegbaar via de bijlagen bij deze bekendmaking.

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Een schriftelijke zienswijze moet worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit ontwerp-besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt met de behandelaar van deze aanvraag, de heer B.W. ter Steege, bereikbaar op telefoonnummer: 024-7517847 of mailadres bas.ter.steege@odrn.nl. Van een mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt.

De indiener van een zienswijze kan verzoeken dat zijn persoonlijke gegevens niet bekend worden gemaakt. De aanvrager wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijze(n).

Zienswijzen, reactie en adviezen worden meegenomen bij het nemen van de beslissing op de aanvraag. Als er geen zienswijzen zijn ingediend, moet binnen 4 weken na afloop van de periode van terinzagelegging een beslissing worden genomen op de aanvraag.



Wij maken u er op attent dat tegen het definitieve besluit alleen beroep kan worden ingediend, ook als u tijdig een zienswijze hebt ingediend en u tevens belanghebbende bent. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.