

## Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016 (partiële herziening);
2. Roessel – Waterlaat te Bakel (partiële herziening);

### **Ad. 1 Gemert Bakel Buitengebied, juli 2016**

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

1. Broekstraat ong. in Gemert: Bouw Ruimte voor Ruimte woning
2. Burg. v.d. Wildenberglaan in De Rips; Bouw Ruimte voor Ruimte woning
3. Den Hoek 31a, De Mortel; Bestemmen plattelandswoning
4. Diepertseweg 6, Elsendorp; Herontwikkeling VAB-locatie
5. Diepertseweg 22, Elsendorp; Ontwikkeling recreatief bedrijf
6. Diepertseweg 23, Gemert; Herontwikkeling VAB-locatie
7. Dr. de Quayweg 70, De Mortel; Ontwikkeling agrarisch-technisch bedrijf
8. Egelmeer 7-11, Milheeze; Verruiming woonkavels
9. Grotelsbos, Bakel; Bestemmen Natuurpoort
10. Hanekamseweg 19, De Mortel Correctie planregels agrarisch bedrijf
11. Hazeldonklaan 40, Gemert; Bestemmen plattelandswoning
12. Hilakker 1, 10,10a, Bakel; Bestemmen bestaande woningen
13. Kreijtenberg 4, Milheeze; Ontwikkeling recreatief bedrijf
14. Mathijseind 1, Bakel; Bestemmen plattelandswoning
15. Milschot 53, De Mortel; Herontwikkeling VAB-locatie
16. Pandelaar 114, Gemert; Bouw Ruimte voor Ruimte woning
17. Rooije Hoefsedijk 110, Gemert; Herontwikkeling VAB-locatie
18. Scheiweg 75, Gemert; Bestemmen nevenfunctie agrarisch bedrijf
19. Wijnboomlaan 12, Gemert. Bestemmen plattelandswoning

### **Ad. 2 Roessel – Waterlaat te Bakel**

Het bestemmingsplan "Roessel – Waterlaat te Bakel" maakt de bouw van maximaal 10 woningen aan de Roessel en maximaal 3 woningen aan de Waterlaat mogelijk. De planontwikkeling maakt deel uit van de woonwijk Soersel. Het geldende bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen ter plaatse nog niet mogelijk. In voorgaande onderhandelingen met de initiatiefnemers heeft de gemeente Gemert-Bakel aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwplan, door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. De 10 woningen aan de Roessel bestaan uit vrijstaande,

twee-aaneengebouwde en/of aaneengebouwde woningen. De toegestane 3 woningen

aan de Waterlaat worden gebouwd als vrijstaande woningen. De maximale bouw- en

gothoogtes 6, respectievelijk 10 meter. Er zijn nog geen situatieschetsen of gevelbeelden

beschikbaar van de woningen van het plangebied.

### **Stukken inzien**

De ontwerpbestemmingsplannen liggen met ingang van 11 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



---

### **Zienswijze indienen**

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 8 juli 2016