



Vastgesteld uitwerkingsplan Steenbrugge, 1e uitwerking Steenbrugge Dorp en besluit hogere grenswaarde uitwerkingsplan Steenbrugge Dorp.



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 14 juli tot en met woensdag 24 augustus 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij collegebesluit van 5 juli 2016 gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan "Steenbrugge, 1e uitwerking Steenbrugge Dorp";
- het besluit hogere grenswaarde uitwerkingsplan Steenbrugge Dorp.

Inhoud

Uitwerkingsplan

In 2010 is het bestemmingsplan Steenbrugge door de gemeenteraad vastgesteld. In het bestemmingsplan is het gebied Steenbrugge opgenomen als toekomstig woongebied. Dit toekomstig woongebied zal in fasen ontwikkeld worden. De eerste fase heeft betrekking op het middengebied van Steenbrugge, het Steenbrugge Dorp. In deze fase worden maximaal 410 woningen gerealiseerd.

Omdat het bestemmingsplan uit 2010 voorzag in een uit te werken bestemming, wordt met onderhavig uitwerkingsplan de bestemming verder uitgewerkt.

De maximaal 410 woningen zijn opgenomen in een ruime bestemming 'Woongebied'. Binnen deze bestemming is ruimte voor woningen, maar ook voor onder andere de bijbehorende ontsluiting, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. Het uitwerkingsplan is gebaseerd op een door de gemeenteraad vastgesteld Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitplan. Deze stukken zijn als bijlage bij het uitwerkingsplan gevoegd.

Voor de wijk Steenbrugge is een duurzaamheidsambitie afgesproken waarin is opgenomen dat er uitsluitend sprake kan zijn van het voorzien van de gebouwen in het plangebied van duurzame energie. In het uitwerkingsplan is hier een planregel over opgenomen.

Op het ontwerpuitwerkingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben deels geleid tot het aanpassen van het uitwerkingsplan. Ook zijn enkele ambtshalve aanpassingen in het uitwerkingsplan opgenomen.

De verbeelding is aangepast door het verbreden van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', het toevoegen van het woonperceel Wechelerweg 54.

De regels zijn aangepast door het toevoegen van enkele bepalingen in de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'. Ook is de bestemming 'Wonen' aan het uitwerkingsplan toegevoegd.

De specifieke gebruiksregels in de bestemming 'Woongebied' zijn ambtshalve aangepast.

In de toelichting zijn de wijzigingen in de verbeelding en regels toegelicht.



Besluit hogere grenswaarde

De wijk Steenbrugge wordt ontsloten vanaf de Karel de Grotelaan/Wezenland. Over de Zandwetering wordt een nieuwe weg aangelegd. Deze weg zal vooralsnog een maximum snelheid van 50 km/h kennen. Berekeningen hebben uitgewezen dat de nieuwe weg zorgt voor een te hoge geluidbelasting op de noordoostgevel van het pand aan Wezenland 582 (Kei 13). Voor deze geluidbelasting heeft het college een hogere grenswaarde vastgesteld. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzien

Het uitwerkingsplan en het vaststellingsbesluit kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.U001-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.U001-/NL.IMRO.0150.U001-VG01/>

Het uitwerkingsplan en het besluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1;
- Wijkwinkel Keizerslanden, Graaf Florisstraat 3.

Reageren

- Het uitwerkingsplan "Steenbrugge, 1e uitwerking Steenbrugge Dorp" en het besluit hogere grenswaarden liggen van donderdag 14 juli tot en met woensdag 24 augustus 2016 ter inzage.

Uitwerkingsplan

Vanaf **vrijdag 15 juli 2016 tot en met donderdag 25 augustus 2016** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij het college kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij het college kenbaar te maken;
- een belanghebbende die een belang heeft bij de wijzigingen die het college heeft aangebracht in het vastgestelde uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.

Besluit Hogere grenswaarden

Vanaf **vrijdag 15 juli 2016 tot en met donderdag 25 augustus 2016** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'uitwerkingsplan Steenbrugge Dorp' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt;



-
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'uitwerkingsplan Steenbrugge Dorp' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Op het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).