



Gemeente Dinkelland- Vastgesteld bestemmingsplan Tipweg 3/Noordijkeresweg 8 Saasveld



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 28 juni 2016 heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan "Tipweg 3/ Noordijkeresweg 8 Saasveld", voor de locaties Tipweg 3 en 1, Noordijkeresweg 8 en Postweg 8 te Saasveld.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de realisatie van een Rood voor Rood-woning aan de Tipweg 3 te Saasveld en de realisatie van een Rood voor Rood-woning in de bestaande boerderij aan de Noordijkeresweg 8 te Saasveld. Het perceel Postweg 8 te Saasveld krijgt een woonbestemming i.p.v. een bedrijfsbestemming.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De verbeelding is aangepast:
 - De locatie voor het bijbehorende bouwwerk voor de bestaande woning op het bouwperceel Tipweg 3 is verplaatst naar de westelijke zijde;
 - De bestemming "Bos-natuur" nabij de afscheiding van de percelen Tipweg 1 en 3 is verlegd;
 - Het bouwperceel Tipweg 1 aan de achterzijde is verruimd, ter voorkoming dat dit bouwperceel in twee plangebieden valt, is dit bouwperceel in zijn geheel opgenomen.
2. De volgende artikelen zijn aangepast/aangevuld:
 - aanvulling artikel 6.3 met lid c;
 - aanpassing van artikel 6.2.3 lid a;
 - aanvulling artikel 6.4.1 met lid j;
 - aanvulling met artikel 9.2;
 - aanvulling met artikel 10.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 8 juli 2016 tot en met 19 augustus 2016 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BPBUITipweg3-0401.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Van 8 juli 2016 tot en met 19 augustus 2016 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen.



De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Thea Snoeijink van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.