



Ontwerpbestemmingsplan "Rijnpark" Koudekerk aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan de Rijn maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Rijnpark" in Koudekerk aan den Rijn ingevolge artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van donderdag 28 januari 2016 voor een periode van zes weken (tot en met woensdag

9 maart 2016) voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het plangebied voorziet in een nieuwe woningbouwontwikkeling van maximaal 273 woningen ten oosten van de kern Koudekerk aan den Rijn. Het gaat om het gebied tussen de huidige woonbebouwing aan de oostzijde tot het bedrijventerrein Hoogewaard. Naast de locatie van het toekomstige Rijnpark zijn ook de direct aangrenzende gronden (caravanstalling, kassen en bitumen-emulsiebedrijf) meegenomen in dit bestemmingsplan, omdat de bestemming van deze gronden van directe invloed zijn op het woon- en leefklimaat in Rijnpark.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt gedurende voornoemde termijn van tervisielegging op de volgende locaties ter inzage:

- Informatiebalie van het stadhuis, gemeente Alphen aan de Rijn. Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden; www.alphenaandenrijn.nl);
- Het ontwerpbestemmingsplan "Rijnpark" is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl;
- Het ontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken, is tevens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.0484.BPKR12Rijnpark-ON01.

In loopbijeenkomst 16 februari 2016

Om kennis te kunnen nemen van het ontwerpbestemmingsplan wordt er op **dinsdag 16 februari 2016 een inloopbijeenkomst** gehouden. De inloopbijeenkomst vindt plaats in "Onder Dak", Dorpsstraat 57, Koudekerk aan den Rijn **tussen 19.00 – 20.30 uur**.

Doel van deze avond is u de mogelijkheid te bieden tot het stellen van vragen omtrent het ontwerpbestemmingsplan. U bent van harte uitgenodigd om bij deze inloopbijeenkomst aanwezig te zijn.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Rijnpark"'

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Office Management van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Alphen aan den Rijn op telefoonnummer 140172. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Alphen aan den Rijn, 27 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn