



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Landgoed Oudendam"



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Landgoed Oudendam" met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpWVLTlandgoed-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 mei 2016. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is (ten opzichte van het ontwerp) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen het mogelijk maken van een kleine parkeerplaats aan de entree van het landgoed aan de Lange Meentweg en verder een aantal bestemmingsplantechnische aanpassingen die niet de beoogde inrichting van het gebied raken.

Beschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van een gebied van 6.2 ha ten oosten van de kern Woerdense Verlaat. Het plan maakt de realisering van een natuurgebied, van agrarische gronden met natuurwaarden en de bouw van maximaal drie woningen mogelijk.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 30 juni 2016 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.
- aan te tonen dat het u redelijkerwijs niet te verwijten is dat u geen zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend óf dat u door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie bent gebracht.



Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 1 juli 2016. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 12 augustus 2016. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.