



"Gemeente Den Helder - Kennisgeving Ontwerp-bestemmingsplan - Stadshart West 2016"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maken bekend dat ingevolge van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 4 juli 2016 voor een periode van zes weken (dus tot en met maandag 15 augustus 2016) voor een ieder ter inzage ligt:

het ontwerp bestemmingsplan Stadshart West 2016, met planidentificatie NL.IMRO.0400.211BPSH-WEST2016-ONT1, evenals de op het plan betrekking hebbende stukken.

Het bestemmingsplan Stadshart West 2016 geeft een visie weer voor de buurten Oud Den Helder, Van Galenbuurt, Indische buurt, Bloemen- en Geleerdenbuurt en Tuindorp. De globale grenzen van het plan worden gevormd door de grens met de Linie in het westen en zuiden, de spoorbaan en de Polderweg in het oosten en het Marsdiep in het noorden.

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rchten en beleid ten aanzien van de huidige woningen, cultuur, groen, bedrijven en bijbehorende wegen. Ook worden in het plan de balengen gewaarborgd die betrekking hebben op de binnen het plan liggend:

- beschermd stadsgezicht, monumenten en archeologie;
- beschermingszone behorende bij de LPG vulpunten aan de Kievitstraat;
- door het rijk en provincie aangewezen beschermingszones.

Daarnaast voorziet het plan in de mogelijkheid tot het onder voorwaarden realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is het bestaande ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau gebruikt. Deze zijn in de toelichting opgenomen evenals de op het plangebied betrekking hebbende milieuaspecten, natuurwaarden, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan Stadshart West 2016 ligt op de volgende wijzen ter inzage:

1. elektronisch via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.0400.211BPSHWEST2016-ONT1;
2. als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
3. bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.



Zienswijzen

Gedurende deze periode van terinzagelegging, kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijke zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze(n) bevat uw naam, adres, het registratienummer, motivatie, datum en een handtekening. Zij moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. Voor het indienen van mondelingen zienswijzen, kunt u binnen de voormelde termijn een afspraak maken met de afdeling Ruimte en Economie, team Ruimte, bereikbaar op telefoonnummer 0223-678 817.