



Ontwerp-afwijkingsbesluit voor het veranderen van een voormalige huisstal in een logiesappartement met groepsontvangstruimte en veranderen van het koetshuis in receptie/ kantine op het perceel Hondsdijk 33 te Koudekerk aan den Rijn ter inzage

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Op grond van het ten tijde van de indieningsdatum van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Rijnwoude en de beheerverordening "Buitengebied" voorgenomen gebruik niet toegestaan. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden, zodat de karakteristieke bebouwing kan worden behouden in het cultuurhistorische waardevolle lint aan de Hondsdijk.

Wanneer en waar kunt u het ontwerpbesluit inzien?

Analoog inzien

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 23 juni tot en met 3 augustus 2016, gedurende 6 weken, voor eenieder ter inzage bij de ontvangstbalie in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn geopend op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.30 tot 20.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Officemanagement van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van Gemeente Alphen aan den Rijn op telefoonnummer 14 0172. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Alphen aan den Rijn, 17 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,