



## Vaststelling bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 6 juni 2016 (besluitnummer 20160517 - 24874 ) het bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241 heeft vastgesteld.

Het plangebied omvat de percelen Händellaan 239 -241 en een gedeelte van de aangrenzende percelen aan de westzijde van deze percelen.

De percelen Händellaan 239/239a en 241 hebben in het geldende bestemmingsplan Holtenbroek de bestemming Sportdoeleinden S. Deze bestemming is niet overeenkomstig het huidige gebruik dat een maatschappelijk karakter heeft. In het bestemmingsplan worden de percelen Händellaan 239-241 bestemd als Maatschappelijk. Op het perceel aan de Händellaan 239/239a wordt een begeleid woonvorm voor jongeren met een beperking geëxploiteerd. Tevens worden de jongeren sport als dagbesteding vanuit de sportschool aangeboden. Het gebouw aan de Händellaan 241 wordt gesloopt. Op dit perceel wordt de begeleide woonvorm uitgebreid en wordt een activiteitenruimte gerealiseerd. Tenslotte zijn de aangrenzende percelen aan de westzijde van deze percelen meegenomen. Deze percelen zijn overeenkomstig het huidige gebruik ( parkeren, verkeer en groen) bestemd.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op de definitie van een activiteitenruimte en een bijzondere woonvorm. Daarnaast wordt de bestemming Maatschappelijk gewijzigd in Maatschappelijk-1 voor het perceel Händellaan 239-239a en Maatschappelijk -2 voor het perceel Händellaan 241.

Het bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 23 juni 2016 gedurende zes weken tot en met 3 augustus 2016 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15007-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15007-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP15007-/NL.IMRO.0193.BP15007-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet



---

kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.