



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KRAGGENBURG' EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER LOCATIE 'WALSTRAAT'



Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Kraggenburg' ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie en heeft een grotendeels consoliderend karakter. Er worden enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betreft de ontwikkeling van maximaal zeven woningen aan de westzijde van de kern op de locatie 'Walstraat', een uitbreiding van de school op de Zuidermeent 3 en een beperkte uitbreiding van het dorps huis op de locatie Noordermeent 4. Verder is het bestemmingsplan qua wijze van bestemmen zoveel als mogelijk gelijk getrokken met de bestemmingsplannen die vastgesteld zijn voor de overige kernen.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op www.ruimtelijkelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00549-ON01
- Op de gemeentelijke website: <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IM-RO.0171.BP00549-ON01>
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij:

Gemeenteraad van Noordoostpolder

Ontwerpbestemmingsplan 'Kraggenburg'

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en het onderwerp 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Kraggenburg'';
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan;
- uw handtekening.



Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak worden gemaakt met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.

O ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken gelet op hun bevoegdheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c Wet geluidhinder tevens bekend dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Kraggenburg' het 'Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder locatie 'Walstraat' ter inzage ligt. Dit besluit is nodig omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaaï ter hoogte van de woningbouwlocatie hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Termijn van inzage

Het ontwerpbesluit hogere waarde ligt ter inzage van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016.

Inzien ontwerpbesluit hogere waarde

Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op de gemeentelijke website: <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde

Gedurende bovengenoemde periode kunnen belanghebbenden tegen het ontwerpbesluit hogere waarde naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder locatie 'Walstraat'

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en het onderwerp 'Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder locatie 'Walstraat';
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde;
- uw handtekening.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak worden gemaakt met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer (0527) 63 35 06.