



Kennisgeving gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Entree van Nieuwerkerk



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het op 17 december 2015 vastgestelde bestemmingsplan Entree van Nieuwerkerk met identificatienummer NL.IM-RO.1676.000049BpGhp-va01 van maandag 25 januari tot en met maandag 7 maart 2016 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Plangebied

Het project ziet op de integrale ontwikkeling van de locaties, hoek Stolpweg tegenover de Merellaan, Deltastraat 24 (huidige supermarkt Jumbo), Vierbannenstraat 2 en Rijksweg 26, 26a, 26b (voormalige Meubelrama) te Nieuwerkerk. Het bestemmingsplan ziet op de volgende ontwikkelingen:

- 1) verplaatsing van twee supermarkten en kleinschalige detailhandel naar de Stolpweg;
- 2) onder voorwaarden verplaatsing tankstation naar de Stolpweg;
- 3) herbestemmen detailhandelsfunctie op het perceel Deltastraat 24;
- 4) herbestemmen detailhandelsfunctie naar bedrijfsfunctie en dienstwoning op perceel Vierbannenstraat 2;
- 5) vestigen woonwerkkavels en herbestemmen detailhandelsfunctie naar bedrijfsfunctie met uitzondering van de Multimate aan de Rijksweg.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 juni 2015 tot en met 20 juli 2015 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn acht zienswijzen naar voren gebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de regels aangebracht:

Wijzigingen in de regels

- Een aantal voorwaarden in de regels zijn toegevoegd om de mogelijke overlast van de supermarkten voor de omgeving te verminderen.
- Ter plaatse van de huidige Jumbo-locatie wordt bij gewijzigde vaststelling alleen een tuincentrum toegestaan (artikel 4.1.1, onder e en artikel 4.5.2, onder b, onder 3°).
- In artikel 10 worden nieuwe bepalingen opgenomen waarin regels worden gesteld die voldoende parkeergelegenheid bij gebouwen vereisen en regels waarin afstandsnormen tussen gebouwen zijn opgenomen, inclusief een afwijkingsbevoegdheid van deze regels.
- In een aantal artikelen zijn wijzigingen aangebracht ter verduidelijking of om omissies te herstellen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Ter plaatse van de bestemming Detailhandel worden de twee aanduidingen 'geluidscherm' langs de westgrens van het bestemmingsvlak nabij de Meeuwenlaan, aaneengesloten vastgesteld. De onderbreking komt te vervallen.
- Op de verbeelding wordt de aanduiding 'detailhandel volumineus' vervangen door de aanduiding 'tuincentrum'.
- De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' ter plaatse van de bedrijfswoning op het voorste perceel op de Meubelrama-locatie komt te vervallen.



De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in de antwoordnotitie zienswijzen, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Reageren

Van maandag 25 januari tot en met maandag 7 maart 2016 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 8 maart 2016.

Zierikzee, 22 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland