

## Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Zuiderzeestraatweg 224 en besluit Hogere waarden



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 2 juni 2016 het bestemmingsplan Buitengebied Zuiderzeestraatweg 224 ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat de Hogere waarden voor het bestemmingsplan Buitengebied Zuiderzeestraatweg 224 op 17 februari 2016 zijn vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Het definitieve besluit Hogere waarden wordt op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied Zuiderzeestraatweg 224 heeft betrekking op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal alle agrarische bebouwing op het perceel Zuiderzeestraatweg 224 te Oldebroek worden gesloopt. Ter compensatie wordt een vrijstaande woning op het perceel gerealiseerd. De karakteristieke boerderij blijft het hoofdgebouw op het erf.

Op grond van het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woning aan de Zuiderzeestraatweg in het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 224 bedraagt echter maximaal 54 decibel. Burgemeester en wethouders hebben in verband daarmee voor de bedoelde woning een hogere geluidsbelasting toegestaan van maximaal 54 decibel.

### Ter inzage

Van 8 juni t/m 19 juli 2016 liggen het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en het besluit Hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage. U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek,
2. De gemeentelijke website, [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl),
3. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IM-RO.0269.BG139-VG01

### Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



---

**Inwerkingtreding van het bestemmingsplan**

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en de Hogere waarden treden in werking met ingang van 20 juli 2016 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 7 juni 2016.