



Ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

1. Ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52
2. Kennisgeving over overeenkomst van Grondexploitatie

1. ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52 legt op grond van de gemeentelijke Rood voor Rood regeling de basis voor de sanering van de vrijgekomen en landschapsontsierende stallen op het perceel Spanjaardsdijk 52 te Schalkaar. Ter compensatie worden op het perceel Spanjaardsdijk 52 twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt ter plaatse van de contouren van een voormalige ligboxenstal. Daarnaast wordt op grond van de regeling voor karakteristieke panden, de bestaande karakteristieke boerderij gesplitst in twee zelfstandige woningen. Naast het behoud van de cultuurhistorische waarden van de boerderij en kookhuis wordt ook geïnvesteerd in het erf en de landschappelijke inpassing.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0150.P328-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P328-/NL.IMRO.0150.P328-OW01/>

Het ontwerpbestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1



Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Spanjaardsdijk 52' ligt van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage. U kunt tot en met 20 juli 2016 reageren. Lees hieronder hoe u op het ontwerpbestemmingsplan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Spanjaardsdijk 52' dan brengt u een zienswijze in.

- Stuur uw schriftelijke zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52'.

- Dien uw zienswijze digitaal in via

www.deventer.nl/bezwaar.

- Maak uw zienswijze telefonisch kenbaar te maken bij de heer H. de Muinck, te bereiken op maandag, dinsdag en donderdag of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunt u beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

2. KENNISGEVING OVEREENKOMST OVER GRONDEXPLOITATIE

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij, voor de realisatie van twee woningen op grond van de gemeentelijke regeling Rood voor Rood een anterieure overeenkomst is aangegaan, waarin een onderdeel over grondexploitatie is opgenomen.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende perceel:



De gronden gelegen aan de Spanjaardsdijk 52 te Schalkhaar, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummers 3611, 3637 en 3638.

Datum besluit tot aangaan overeenkomst: 31 mei 2016

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst ligt, conform

artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 (6 weken) gedurende openingstijden voor een ieder ter inzage bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1

De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Kappenburg van het team ROB, telefoon 140570

Ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

3. Ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52
4. Kennisgeving over overeenkomst van Grondexploitatie

2. ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52 legt op grond van de gemeentelijke Rood voor Rood regeling de basis voor de sanering van de vrijgekomen en landschapsontsierende stallen op het perceel Spanjaardsdijk 52 te Schalkhaar. Ter compensatie worden op het perceel Spanjaardsdijk 52 twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt ter plaatse van de contouren van een voormalige ligboxenstal. Daarnaast wordt op grond van de regeling voor karakteristieke panden, de bestaande karakteristieke boerderij gesplitst in twee zelfstandige woningen. Naast het behoud van de cultuurhistorische waarden van de boerderij en kookhuis wordt ook geïnvesteerd in het erf en de landschappelijke inpassing.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0150.P328-OW01>



De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P328-/NL.IMRO.0150.P328-OW01/>

Het ontwerpbestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Spanjaardsdijk 52' ligt van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage. U kunt tot en met 20 juli 2016 reageren. Lees hieronder hoe u op het ontwerpbestemmingsplan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Spanjaardsdijk 52' dan brengt u een zienswijze in.

- Stuur uw schriftelijke zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Spanjaardsdijk 52'.

- Dien uw zienswijze digitaal in via

www.deventer.nl/bezwaar.

- Maak uw zienswijze telefonisch kenbaar te maken bij de heer H. de Muinck, te bereiken op maandag, dinsdag en donderdag of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.



Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunt u beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

2. KENNISGEVING OVEREENKOMST OVER GRONDEXPLOITATIE

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij, voor de realisatie van twee woningen op grond van de gemeentelijke regeling Rood voor Rood een anterieure overeenkomst is aangegaan, waarin een onderdeel over grondexploitatie is opgenomen.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende perceel:

De gronden gelegen aan de Spanjaardsdijk 52 te Schalkhaar, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummers 3611, 3637 en 3638.

Datum besluit tot aangaan overeenkomst: 31 mei 2016

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst ligt, conform

artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 (6 weken) gedurende openingstijden voor een ieder ter inzage bij:

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1

De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Kappenburg van het team ROB, telefoon 140570