



Vastgesteld wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze hebben op 31 mei 2016 het wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24" gewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan is vastgesteld met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3, lid 8 onder a. van de regels van het bestemmingsplan "Annen Dorp".

Het wijzigingsplan betreft een planologische regeling voor het perceel Kruisakkers 18 t/m 24, ten behoeve van (na afbraak van de bestaande woningen) de realisatie van twee rijen van elk 5 huurwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen en terreininrichting op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nr. 1512 en plaatselijk bekend Kruisakkers 18 t/m 24 te Annen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijziging splan :

Bij de vaststelling is het wijzigingsplan aangepast naar aanleiding van de zienswijze voor wat betreft de regels en verbeelding in die zin dat:

- Artikel 6, 'Waarde – Archeologie 4' is gewijzigd in artikel 6, 'Waarde – Archeologie 2' met de daarbij bijbehorende regels.

En bij de vaststelling is het wijzigingsplan aangepast naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen

voor wat betreft:

De toelichting:

- Blz. 3 van 50; inhoudsopgave is aangepast;
- Blz. 6 van 50; afbeelding is gewijzigd zodat correcte inrichtings- en verkavelingsschets opgenomen wordt
- Blz. 45 van 50; hoofdstuk 5 (Uitvoerbaarheid) is aangepast;
- Blz. 46 van 50; hoofdstuk 6 is verwijderd;
- Blz. 47 van 50; hoofdstuk 7 nummer hoofdstuk is veranderd in hoofdstuk 6 e.v.

De regels:

- Artikel 5 (Wonen – 1), onder 5.2., sub a onder 4, tekst regel is als volgt aangepast:

De afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 2 m bedragen, met uitzondering van de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van het perceel Kruisakkers 16, waar deze afstand niet minder dan 1 meter mag bedragen;

- Artikel 5 (Wonen – 1), onder 5.2, sub a onder 5 tekst regel is als volgt aangepast:

De goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,5 m bedragen, met dien verstande dat

over een afstand van maximaal 10 meter lengte van een blok van aaneengebouwde

hoofdgebouwen de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste 5,0 m mag bedragen, met

dien verstande dat ondergeschikte dakkapellen met een hogere goothoogte zijn toegestaan;

- Artikel 5 (Wonen – 1), onder 5.2, sub c onder 1 tekst regel is als volgt aangepast:

De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevel ten hoogste 1 m

en achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 2 m, met dien verstande dat ter plaatse van de

'specifieke bouwaanduiding – erf- en terreinafscheidingen tot 2 meter hoog toegestaan' de



bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 2 meter hoog mag bedragen.

De verbeelding

- In bouwblokken (5) opnemen;
- Verbeelding is aangepast n.a.v. iets gewijzigd inrichtings- en verkavelingsplan;
- In legenda is onder Bouwaanduiding de aanduiding (sba-et), 'specifieke bouwaanduiding – erf en terreinafscheidingen tot 2 m hoog toegestaan' opgenomen;
- In legenda is onder maatvoering de aanduiding (5) = maximum aantal woningen' opgenomen.

Het totale overzicht van aanpassingen naar aanleiding van de ambtshalve aanpassingen is bij de ter inzage gelegde stukken bijgevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 9 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage tijdens openingstijden bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten en is tevens digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder 'Wonen & bouwen' / 'Bestemmingsplannen' / 'In procedure' / 'Vastgesteld') en te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het raadsbesluit ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen een wijziging die het college bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.