

Vastgesteld bestemmingsplan "Bavinckel" (Almelo)



Vastgesteld bestemmingsplan "Bavinckel" (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 24 mei 2016 het bestemmingsplan Bavinckel (planid: NL.IMRO.0141.00018-BP31) gewijzigd vastgesteld.

De christelijke geloofsgemeenschap CGN (Christelijke Gemeente Nederland) is voornemens op het Elhorsterveld aan de Almelsestraat, in het buitengebied tussen Almelo en Zenderen (kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie P, nummers 974 en 973 (ged.) een ontmoetingscentrum te realiseren voor de leden van haar geloofsgemeenschap als ook een bedrijfswoning. Het ontmoetingscentrum met bijbehorende voorzieningen zal alle huidige en toekomstige activiteiten en behoeften van de christelijke gemeente faciliteren.

Wijziging van het bestemmingsplan.

- a. artikel 5.3.1. lid b wordt verwijderd;
- b. artikel 8.1, lid c 'verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer' wordt verwijderd. De daarop volgende leden worden vernummerd.
- c. artikel 8.5.1, lid b "het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen" wordt verwijderd.
- d. Toegevoegd wordt: 9.3 Afwijken van de bouwregels
9.3.1 Geluidsscherm
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2.2 onder b en toestaan dat een geluidsscherm wordt gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 4 m, mits:
 - a. het geluidsscherm noodzakelijk is in verband met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de achter het geluidsscherm gelgen woningen;
 - b. sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
- e. *aan artikel 11.2 een nieuw lid e toegevoegd. Dit nieuw lid luidt als volgt: met betrekking tot de bestemming 'Bos': het aanleggen van verharde paden.*

Inzien van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Bavinckel, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 juni 2016 tot en met 19 juli 2016 ter inzage:

- 1.
1. Bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (dinsdag en donderdag);
2. Via de website van de gemeente Almelo op www.almelo.nl;
3. Via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
Beroep vaststelling.
Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:
 1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of;
 2. aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen, of;



3. bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.