



Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Leijerweerdsluis en Eversdijk 16"



Er is een verzoek ingediend voor de realisatie van een nieuw landgoed aan de Leijerweerdsluis in Enter. Dit plan past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Leijerweerdsluis en Eversdijk 16. In dit ontwerp-bestemmingsplan is geregeld dat aan de Leijerweerdsluis een landgoed met landhuis kan worden gerealiseerd. De nieuw te realiseren natuur krijgt de bestemming natuur. Als compensatie voor de bouw van het landhuis wordt een schuur aan de Eversdijk 16 gesloopt. Daarom wordt aan de Eversdijk 16 het bouwblok Wonen verkleind.

Exploitatieovereenkomst

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van het nieuw te realiseren landgoed aan de Leijerweerdsluis. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 2 juni 2016 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2016000006-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 2 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).