



## Bekendmaking bestemmingsplan [Buitengebied, herziening Alphensebaan 9]



De raad van de gemeente Gilze en Rijen stelde op 29 maart 2016 het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Alphensebaan 9 (gewijzigd) vast. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de uitsterfregeling van toepassing wordt voor het perceel Alphensebaan 9 te Gilze. De huidige bestemming "Agrarisch", met een klein bouwvlak van circa 11 bij 11 meter, blijft gehandhaafd. Aan het overgangsrecht wordt een uitsterfregeling toegevoegd voor zowel het gebruik als het bouwen. Na een duurzame beëindiging van het huidige gebruik mag dit gebruik niet meer worden voortgezet.

De gemeenteraad besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### *B estemmingsplan ligt ter inzage*

Het bestemmingplan ligt van 2 juni 2016 tot en met 13 juli 2016 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen. Ook kunt u het plan tijdens de openingstijden inzien in De Schakel in Gilze, Kerkstraat 106 in Gilze.

U kunt het volledige plan ook bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het IMRO-nummer is NL.IMRO.0784.BPAlphensebn9-VG01.

### *Kan ik beroep aantekenen?*

U kunt tegen het bestemmingsplan en/of tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen beroep aantekenen. U moet dan wel:

- een belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
- een belanghebbende zijn en als u geen zienswijze ingediend hebt, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen;
- een belanghebbende zijn, als uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend.

### *B eroepsschrift indiene n*

U kunt uw beroepsschrift indienen van 2 juni 2016 tot en met 13 juli 2016. Dit noemen we de beroepstermijn. U doet dat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen.

### *Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking ?*

Het bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Als iemand beroep aantekent, dan betekent dat niet dat het bestemmingsplan niet in werking treedt.

### *Wilt u dat het bestemmingsplan niet in werking treedt na de beroepstermijn?*

U verzoekt dan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak schriftelijk om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. U moet dan wel ook een beroepsschrift indienen.

Uw verzoek stuurt u ook naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt dan niet in werking totdat op uw verzoek is beslist.



---

Rijen, [1 juni 2016]

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

de secretaris, de burgemeester,

ir. G.J.F.M. Vlekke   dr. A.J.W. Boelhouwer