

Vastgesteld bestemmingsplan Vlijtsepark-Zwitsallocatie



Vanaf 26 mei 2016 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 12 mei 2016 vastgestelde bestemmingsplan Vlijtsepark-Zwitsallocatie met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1207-vas1. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van de voormalige fabriekcomplex van de farmaceutische grondstoffenfabriek Diosynth gelegen aan de Vijtseweg. Dit plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een bredere gemengde bestemming. Met dit nieuwe plan wordt in ruimtelijk juridische zin een stap gezet naar het mogelijk maken van een geleidelijke herontwikkeling van dit voormalige fabriekcomplex van de Zwitsal.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Naast enkele ondergeschikte ambtshalve aanpassingen, wordt de omschrijving 'warenmarkt' vervangen door 'vrije markt'. Een warenmarkt ziet louter en alleen toe op de verkoop van versproducten. Omdat sprake is van het mogelijk maken van ambulante detailhandel (en niet alleen van waren), wordt de omschrijving 'vrije markt' meer passend geacht.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 7 juli 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuys.

Apeldoorn, 25 mei 2016