

Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, Thorbeckegracht 82



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, Thorbeckegracht 82 met ingang van 26 mei 2016 gedurende zes weken tot en met 6 juli 2016 in het Stads kantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15015-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP15015-/NL.IMRO.0193.BP15015-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan is gelegen in het noorden van de historische binnenstad van Zwolle. De noordelijke, zuidelijke en oostelijke plangrenzen worden bepaald door de wegen Friesewal, Thorbeckegracht en Kanonsteeg te Zwolle. De westelijke plangrens grenst aan de nieuwbouwlocatie Het Kraanbolwerk.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de Lenderink locatie tot een woonlocatie. De concrete herontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van maximaal 2 stadswoningen (eengezinshuizen) en maximaal 27 appartementen (meergezinshuizen). Daarnaast worden in de stadswoningen en in maximaal 2 appartementen op de begane grond de mogelijkheid geboden voor functies in de vorm van dienstverlening, ambachtelijk en/of kunstnijverheidsbedrijvigheid.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. mevrouw J. van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 1 juli 2016 een afspraak te maken met mevrouw J. van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad, Thorbeckegracht 82, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.