



Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan 't Land Kanaän te Zevenhuizen



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 10 mei 2016 het bestemmingsplan 't Land Kanaän' te Zevenhuizen (gewijzigd) heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied wordt begrensd door sloten die het perceel afscheiden van de omliggende percelen. Het betreft een historische boerderijkavel, ontsloten op de oostelijk gelegen Eendrachtsdijk te Zevenhuizen. Ten noorden van het plangebied ligt de Wethouder Kreftlaan, aan de zuidzijde zijn de woningen aan De Taling gelegen en aan de westzijde ligt de straat De Beuk.

Inhoud plan

Het plan gaat uit van bestemming van de boerderij en de bouw van maximaal 12 nieuwe woningen op het erf.

Terinzage legging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken. Tijdens de inzagetermijn kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpLandKanaänZhn-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand: www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Ruimtelijke Plannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen.

Beroep instellen

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.