



Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Markiezzaten'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 april 2016 het bestemmingsplan 'Markiezzaten', met plannummer NL.IMRO.0748.BP0207-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit het westelijke deel van nieuwbouwwijk de Markiezzaten aan de zuidrand van Bergen op Zoom. Het plangebied wordt begrensd door het Benedenbaantje in het noorden, de spoorlijn Roosendaal - Vlissingen in het oosten, de Augustapolder in het zuiden en de Markiezzaatweg en de Laan van Reimerswaal in het westen.

Aanleiding/doel

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is aangegeven dat gemeentes elke tien jaar hun bestemmingsplannen dienen te actualiseren. Gelet op de leeftijd van de thans geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied, is een actualisatie aan de orde. Het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op het bestaande (toegestane) gebruik en de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden die in de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen. Het plan is gericht op behoud van bestaande ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken en vormt tevens het kader waarbinnen afronding van de nog te ontwikkelen (woningbouw)locaties, die binnen het plangebied zijn gelegen, kan plaatsvinden.

Voor een aantal woningbouwlocaties is uit akoestisch onderzoek gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Hiervoor is besluit hogere grenswaarden, zoals is bedoeld in de Wet geluidhinder, verleend.

Wijziging en

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken, met inbegrip van het besluit tot het verlenen van hogere waarden, ligt met ingang van 23 mei 2016 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website <http://www.bergenopzoom.nl> onder "Actueel/Bekendmakingen Ruimtelijke Ordening". Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (NL.IMRO.0748.BP0207-0301).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 0164 - 277 532.

Bergen op Zoom, 22 mei 2016