

## Publicatie vastgesteld bestemmingsplan Berkhout – Westeinde 310a en 321 en Besluit Hogere Waarde Westeinde 321 te Berkhout



Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland maken, op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op grond van de Wet Geluidhinder, bekend dat het door de gemeenteraad op 14 december 2015 vastgestelde bestemmingsplan Berkhout - Westeinde 310a en 321 en het op 8 december 2015 door burgemeester en wethouders vastgestelde Besluit Hogere Waarde Westeinde 321 te Berkhout, ter inzage liggen.

### **Inhoud**

Met dit bestemmingsplan wordt het agrarisch bouwblok, behorende bij Westeinde 310a dusdanig vergroot, dat het ter plaatse gevestigde bollenbedrijf een goed toekomstperspectief kan worden geboden. Daarnaast wordt de bestemming van Westeinde 321 omgezet naar Wonen, nu de bedrijfsactiviteiten aldaar zijn gestopt.

De te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te realiseren woning op Westeinde 321 zal tussen de 48 en 58 dB komen te liggen. Dit betekent, dat, nu geen geluidwerende voorzieningen in het openbaar gebied kunnen worden getroffen, met het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in de woningen aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan. Een ontheffing op grond van de Wet Geluidhinder is daartoe vereist.

### **Ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde liggen met ingang van 25 januari 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij de afdeling Wonen & Ondernemen in het gemeentehuis (tijdens openingstijden).

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen op [www.koggenland.nl/wonen en werken/ruimtelijke-plannen](http://www.koggenland.nl/wonen-en-werken/ruimtelijke-plannen) onder de kop 'in procedure' en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het identificatienummer is: NL.IMRO.1598.BPLGWesteinde310a-va01.

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen tijdens bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

De Goorn, 24 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland