



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Ruinerwold-Zuid'



Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Ruinerwold-Zuid" vastgesteld. Burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plan

Het plan omvat de nieuwbouw van 22 woningen, waarvan 50% sociale woningbouw, op het noordelijke deel van het perceel kadastraal bekend Ruinerwold, sectie M, nr. 1124 (ten zuiden van de Mickelhorst) in Ruinerwold.

Wijzigingen in het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Op de verbeelding is het bouwblok aan de zuid-oostkant verkleind;
2. De toelichting is op de volgende punten aangepast en/of aangevuld: geurparagraaf, Landschapsontwikkelingskader (LOK), veldonderzoek flora - en fauna, geen toegangsweg via Buitenhuizerweg.

Crisis- en Herstelwet

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Ruinerwold-Zuid" is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het gewijzigde bestemmingsplan liggen van 12 mei t/m 22 juni 2016 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde;
2. De gemeentelijke website: dewolden.nl/bestemmingsplan
3. www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek op planidentificatienummer NL.IMRO.1690.BP00376-0401.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Een belanghebbende is iemand die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht. Ook kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 23 juni 2016. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.