



Ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Groene Gordijn"



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Groene Gordijn" gereed is.

Plangebied

Het gebied waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld ligt in het zuid oosten van Bergen op Zoom. Het plangebied wordt globaal begrensd door aan de westkant door de Guido Gezellelaan, aan de noordzijde door de Van Heelulaan, aan de oostzijde door de Burgemeester Blomlaan en aan de zuidzijde door de Beukenlaan.

Aanleiding / d oel

Op 21 november 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Groene Gordijn e.o. gewijzigd vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is de oostzijde van de Guido Gezellelaan gelegen waar oorspronkelijk negen portiek-etagecomplexen stonden. Deze oude complexen worden gesloopt en gefaseerd herontwikkeld tot nieuwe appartementencomplexen.

Bij de uitwerking van de plannen voor de nieuwe appartementen is gebleken dat het niet mogelijk is om de geplande half verdiepte parkeergarage te realiseren omdat binnen de bestemming abusievelijk de aanduiding 'parkeren' niet is opgenomen.

Middels bestemmingsplan "Reparatieplan Groene Gordijn" wordt deze fout hersteld zodat het mogelijk wordt om de halfverdiepte garage te kunnen realiseren.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (Wgh) ligt met ingang van 9 mei 2016 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de J. Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0223-0201) .

Reageren

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar maken. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden aan de gemeenteraad (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u een mondelinge reactie wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J. Cats (0164-277555) of de heer B. Verdonschot (0164-277491). U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven. Voor inhoudelijke informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Mutsaers (0164-277532) van het team Ruimtelijke Ordening.

Bergen op Zoom, 8 mei 2016