



## Vastgesteld bestemmingsplan "Voormalig gemeentehuis Bergschenhoek" en besluit hogere waarden, Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat het bestemmingsplan "Voormalig gemeentehuis Bergschenhoek" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0167-VAST op 21 april 2016 ongewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Tevens maakt het college bekend dat zij op 8 maart 2016 het besluit hogere waarden inzake het bestemmingsplan "Voormalig gemeentehuis Bergschenhoek" heeft genomen.

### Beschrijving bestemmingsplan en besluit hogere waarden

Het plangebied betreft de percelen aan de Bergweg-Noord 39 in Bergschenhoek. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor de wijziging van de bestemming van het voormalige gemeentehuis van de bestemming 'Maatschappelijk' naar de bestemming 'Wonen'. Het pand zal worden omgebouwd tot een appartementencomplex met vijf appartementen, waarvan één appartement in de vorm van een penthouse als extra bouwlaag zal worden toegevoegd. Het besluit hogere waarden geldt voor de nieuwe appartementen die als gevolg van de Bergweg-Noord een hogere geluidsbelasting hebben dan de norm. Het besluit is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

### Inzage

Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf dinsdag 3 mei 2016 ter inzage. U kunt de stukken inzien via:

- ruimtelijkeplannen.nl: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-oo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1621.BP0167-VAST>
- Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.roview.net/>

### Beroep

Tegen beide besluiten onafhankelijk kunnen belanghebbenden vanaf woensdag 4 mei tot en met dinsdag 14 juni 2016 een (schriftelijk) beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan dan wel bij de vaststelling van het besluit hogere waarden zijn aangebracht.

### Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



---

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep ([www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

***In werking treding***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treden in werking op woensdag 15 juni 2016, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.