



Oprichten 2 woningen Vreelandseweg 26 te Nederhorst den Berg



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn een Omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 2 woningen op het perceel Vreelandseweg 26 te Nederhorst den Berg.

Het bestemmingsplan Kern Nederhorst den Berg

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Kern Nederhorst den Berg. Op grond van dit bestemmingsplan mag een woning uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Eén van de te bouwen woningen is gedeeltelijk buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak geprojecteerd en komt daardoor deels te staan op grond met de bestemming tuin. De andere woning wordt volledig buiten een bouwvlak gesitueerd en komt te staan op grond met de bestemming tuin.

Verklaring van geen bedenkingen

Een omgevingsvergunning kan alleen worden afgegeven met toepassing van een procedure als bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onderdeel van deze procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In zijn vergadering van 24 maart 2016 heeft de gemeenteraad besloten het ontwerp besluit van de verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot het bouwplan Vreelandseweg 26 te Nederhorst den Berg ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerp-besluit Omgevingsvergunning voor het oprichten van genoemde 2 woningen, de daarbij behorende stukken en het ontwerp-besluit Verklaring van geen bedenkingen liggen ingaande 5 mei 2016 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis (afd. Ruimtelijke ontwikkeling) aan de Rading 1 te Loosdrecht, op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur. Het ontwerp-besluit en de daarop betrekking hebbende stukken kunnen tevens worden ingezien op de website van de gemeente: www.wijdmeren.nl (Ter inzage). De digitale verbeelding kan ook worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het indienen van een zienswijze

Binnen bovengenoemde termijn kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerp-besluit omgevingsvergunning indienen bij burgemeester en wethouders. Een schriftelijke zienswijze over het ontwerp-besluit Verklaring van geen bedenkingen moet bij de gemeenteraad worden ingediend. (Postbus 190. 1230 AD Loosdrecht). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan telefonisch contact op worden genomen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling: (035) 65 59 557.