



## Vaststelling beheersverordening "Boornbergum Middelgeast fase 4 en 5"

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat de gemeenteraad de beheersverordening "Boornbergum Middelgeast fase 4 en 5" op 19 april 2016 heeft vastgesteld.

### **Gebied**

Het plangebied ligt tussen Drachten en Boornbergum: ten oosten van De Trisken, ten noorden van de Orijlaan en ten zuidwesten van De Heide/ de Skeanewei. Dit is het gebied van de nieuwbouwwijk Middelgeast dat nog niet ontwikkeld is (fase 4 en 5) en niet is meegenomen in het bestemmingsplan Middelgeast. Het gebied is momenteel in gebruik als agrarisch grasland.

### **Doel van het plan**

Voor bijna het hele grondgebied van de gemeente zijn inmiddels actualiseerde bestemmingsplannen vastgesteld. Naast het bestemmingsplan beschouwt de Wet ruimtelijke ordening ook de beheersverordening als een volwaardig actualisatie-instrument voor gebieden waar geen nieuwe ontwikkelingen zijn te verwachten. De ontwikkeling van het gebied Middelgeast fase 4 en 5 voor woningbouw is in ieder geval tot na 2020 uitgesteld.

De gemeente wenst voor haar hele grondgebied een actuele (digitale) planologische regeling vast te stellen. In de beheersverordening wordt de bestaande planologische regeling opgenomen: dat betekent de ontwikkelingen die op basis van het geldende bestemmingsplan Middelgeast al mogelijk waren maar nog niet gerealiseerd zijn. Er worden in deze beheersverordening geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### **Bekijken**

De beheersverordening is in te zien:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website [www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage](http://www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage)
- Op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met plannummer NL.IM-RO.0090.BV2015DPW007-0401

### **Reageren**

Tegen de vastgestelde beheersverordening kan geen (hoger) beroep worden ingesteld.