



Ontwerp bestemmingsplan Agrarisch gebied Buitenvaart, Almere Buiten



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het Agrarisch gebied Buitenvaart een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 25 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 6 juni 2016).

Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het plan in?

Het ontwerp bestemmingsplan Agrarisch gebied Buitenvaart heeft betrekking op het gelijknamige gebied. Het plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden (agrarisch-glastuinbouw), waarbij de bouwregels zijn geactualiseerd en actueel beleid is verwerkt in de planregels. Daarnaast is het plan dynamisch en ontwikkelingsgericht, mits dit de bestaande bedrijven niet belemmert en het past in het agrarisch karakter van het gebied. Dit heeft er toe geleid dat de agrarische mogelijkheden zijn verruimd (alle teelt van producten mag), ondergeschikte nevenactiviteiten, bepaalde duurzaamheidsfuncties en paardenhouderijen zijn toegestaan en bestaande, legale gebiedsvreemde functies (caravanstallingen en tuincentrum) zijn positief bestemd.

Naar aanleiding van de ingediende reacties op het concept plan is het plan aangepast. Via afwijking van het bestemmingsplan kunnen de oppervlakte van bepaalde nevenactiviteiten worden vergroot, gemotoriseerde voertuigen worden gestald in bestaande caravanstallingen en via een wijzigingsbevoegdheid kunnen grootschaligere duurzaamheidsfuncties en toeristisch-recreatieve functies worden mogelijk gemaakt. Ook zijn de bouwhoogten van kassen en bedrijfsgebouwen verhoogd om het gebied in de toekomst bedrijfseconomisch aantrekkelijk te houden.

Inloopavond bestemmingsplan

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op 2 mei 2016 een inloopavond gehouden in het gebiedskantoor Almere Buiten van de gemeente, Straat van Florida 12. U kunt vrij inlopen tussen 18.00 en 20.00 uur. U kunt tijdens deze avond informatie inwinnen over het plan en vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren.

Hoe kunt u reageren?

Van 25 april 2016 tot en met 6 juni 2016 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Agrarisch gebied Buitenvaart. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

Waar kunt u het plan inzien?



Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij één van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het plan inzien op de volgende tijden:

1. maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
2. donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure (kaart werkt alleen met internet explorer) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-NL.IMRO.0034.BP3Z16-on01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij één van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3Z16-on01>